



Záměr: Z/2025/56471  
Řízení: R/2025/63455  
Č.j.: R/2025/63455/2

Dne: 25.04.2025

Úřad: KVS pro kraj Vysočina  
Rantířovská 94/22  
Horní Kosov  
58601 Jihlava  
d2vairv

Adresát:  
AGRO - Měřín, a.s.  
Zarybník 516  
59442 Měřín

Vyřizuje: MVDr. PETRA ZABILOVÁ  
Tel: +420607058196

# VYJÁDŘENÍ

## Výroková část

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina (dále jen „správní orgán“) jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. i) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“), ve věci žádosti společnosti Agro – Měřín a.s., Zárybník 516, 594 42, IČO 49434179, zastoupené Josefem Mejzlíkem, narozeným 22.2.1985, adresou Lavičky 155, 594 01 Velké Meziříčí, dne 26.3.2025 nahrané do Informačního systému stavebního řízení, o vydání vyjádření k záměru nazvaného "Horní Radslavice farma pro chov prasat" dle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na parcelách č. 702/3, 702/8, 702/9,



702/10, 1684 1, 1684/13, st. 62/1, st. 63 1 st., 64/1, st. 69, st. 72, st. 77/1, st. 78, st. 80/1, st. 86/1, st. 96, katastrální území: Horní Radslavice (643955), vydává v souladu s § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 56 odst. 2 písm. a) veterinárního zákona toto vyjádření:

Správní orgán **s o u h l a s í** s předloženou projektovou dokumentací.

### **Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 26.3.2025 žádost od společnosti Agro – Měřín a.s., Zárybník 516, 594 42, IČO 49434179, zastoupené Josefem Mejzlíkem, narozeným 22.2.1985, adresou Lavičky 155, 594 01 Velké Meziříčí, o vydání vyjádření k záměru Horní Radslavice farma pro chov prasat dle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na parcele č. 702/3, 702/8, 702/9, 702/10, 1684 1 , 1684/13, st. 62/1, st. 63/1 st., 64/1, st. 69, st. 72, st. 77/1, st. 78, st. 80/1, st. 86/1, st. 96, katastrální území: Horní Radslavice (643955).

Projektovou dokumentaci vypracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 0 1 Litomyšl, hlavní projektant stavby – Ing. Jaroslav Havran, datum: 3/2025

Předmětem dokumentace je výstavba nových objektů pro chov prasat ve stávajícím zemědělském areálu investora v Horních Radslavicích. Pozemky zemědělského areálu jsou mírně svažitého charakteru. Celý areál je oplocen. Jedná se o celkovou přestavbu areálu farmy pro chov prasat. Dojde k



vybudování třech nových stájí a to SO 01 Stáj pro prasnice, SO 02 Porodna prasnic a SO 03 Odchovna selat. Dále bude provedena výstavba skladovací nádrže na kejdu SO 04, přečerpávacích jímek SO 05, výstavba nového zázemí s hygienickou smyčkou SO 06. Dojde k rozšíření manipulačních ploch, rozšíření dešťové kanalizace, tlakové kanalizace, areálových rozvodů NN, rozšíření vodovodu a výstavba vodárny, dále bude zhotoven kaflerní box, požární nádrž, rozšíření oplocení. Při vjezdu do areálu bude instalován desinfekční rám. V rámci výstavby dojde k bouracím pracím na stávajících objektech stájí pro prasata.

Zásobování stájí krmivem bude zajištěno z krmných sil umístěných u každé stáje. Do jednotlivých stájí a objektů budou přivedeny rozvody vody a elektřiny. Kejda ze stájí je odváděna přes kejdové vany do čerpacích jímek, odkud je dále čerpána tlakovou kanalizací do skladovací jímky, která bude zastřešená. Dopravní obslužnost bude zajištěna rozšířením zpevněných manipulačních ploch v areálu farmy. V navržených stájích bude instalována technologie hrazení, napájení, distribuce krmiva se zásobníky krmiva u každé stáje, technologie větrání apod. U každé stáje bude zhotoven biofiltr s filtrováním odváděného vzduchu přes štěpku. V čerpacích jímkách a skladovací nádrži na kejdu bude instalována technologie čerpání a homogenizace kejdy.

#### Popis objektů:

Všechny tři stáje SO 01, 02, 03 budou tvořeny prefabrikovanými ŽB sloupy a stěnovými panely s tep. izolací, které budou tvořit obvodový plášť objektů. Sedlová střecha každého objektu bude řešena dřevěnými příhradovými vazníky, na kterých bude uchycena krytina ze střešních sendvičových panelů tl. 80 mm.

Větrání ve stájích bude zabezpečeno automatickým systémem podtlakové ventilace. Přívodní vzduch bude nasáván z podstřešního prostoru do stáje stropními klapkami. Odtah vzduchu v každé stáji bude do centrálního vzduchového kanálu vedený ve stropě.



Ve stáji SO-01 bude instalována alarmová jednotku na kterou bude napojena stáj S02.

Ve stájích budou instalována nová LED svítidla. Osvětlení min. 40 Luxu po dobu 8 hodin.

### **SO 01 Stáj pro prasnice**

Půdorysné rozměry stáje (vč. ŽB sloupů): 102,32 x 19,12 m

Zastavěná plocha: 1956,4 m<sup>2</sup>

Počet ustájených zvířat: 564 ks (prasnice a prasničky), 4 kanci

Vstup do prostoru stáje je řešen přes nový objekt SO 06 Zázemí s hygienickou smyčkou, s kterým je propojen krčkem. Dále bude provozně propojena s vedlejším objektem SO 02 Porodna prasnic.

Prasnice jsou ustájeny ve 4 kotcích po 55 ks, prasničky ve 2 kotcích po 50 ks. Inseminované prasnice a prasničky jsou ustájeny ve 2 technologicky oddělených sekcích s individuálními boxy. V každé této sekci je ustájeno 80 ks prasnic a prasniček. V této části se nacházejí také kotce pro 4 kance.

Ustájení v kotcích bude bezstelivové na částečně zaroštovaných podlahách. Hrazení kotců bude z betonových zídek, plastových dělicích příček, z nerezových sloupků a zinkovaných trubek. Ustájení s individuálními boxy bude bezstelivové na zaroštovaných podlahách. Hrazení bude z nerezových sloupků a zinkovaných trubek a plastových dělicích příček. Pod zaroštovanou podlahou budou provedeny kejdomé kanály. Krmení zvířat bude prováděno automatickým trubkovým krmným systémem přivedeným do stáje ze čtyř venkovních krmných sil.

K manipulaci se zvířaty z jednotlivých sekcí slouží vnitřní chodby s napojením na krček do SO 02. Chodby jsou napojeny na jednotlivé sekce a zajišťují také přístup do provozně-technické části stáje, kde se nachází prostor pro mytí prasnic, sklady, a místnost pro přípravu mléčných nápojů. Na podélnou chodbu



navazuje ze severozápadní strany rampa pro vyskladnění a odvoz ustájených prasnic.

Kapacita stáje:

SEKCE 101 (prasničky - inseminace) 80 ks, SEKCE 102 (prasničky - inseminace) 80 ks

Světlá šířka přeháněcích uliček 870 mm

Šířka individuální stájí 0,73 m

Kotec pro kance 7,35m<sup>2</sup>

Rozměry kotce pro kance 3x2,45 m

SEKCE 103 (prasnice březí - kotce) 320 ks

Počet ks v kotci pro březí prasnice 55 ks

Rozměry kotce pro březí prasnice 16,4x7,9 m<sup>2</sup>

Počet ks v kotci pro březí prasničky 50 ks

Rozměry kotce pro březí prasnice 14,5x7,9 m<sup>2</sup>

SEKCE 104 (odchov prasniček) 42 ks, SEKCE 105 (odchov prasniček) 42 ks

## **SO 02 Porodna prasnic**

Půdorysné rozměry stáje (vč. ŽB sloupů): 101,30 x 14,02 m

Zastavěná plocha: 1446,9 m<sup>2</sup>

Počet ustájených zvířat: 144 ks (prasnic)

Navržená stáj bude řešena obdobně jako stáj SO 01.



Objekt SO 02 slouží jako porodna prasnic s kapacitou 144 ks prasnic před porodem. Prasnice jsou ustájeny celkem ve 2 sekcích ve 144 porodních kotcích. Jedna sekce má vždy 72 samostatných porodních kotců v rozměru 2,6 x 2,6 m.

Ustájení v kotcích bude bezstelivové na zaroštovaných plastových podlahách. Hrazení bude z nerezových sloupků a zinkovaných trubek a plastových dělicích příček. Pod zaroštovanou podlahou budou provedeny kejdové kanály. Krmení zvířat bude prováděno automatickým trubkovým krmným systémem přivedeným do stáje ze tří venkovních krmných sil.

K manipulaci se zvířaty z jednotlivých sekcí slouží vnitřní chodba s napojením na krčky do SO 01 a SO 03. Chodby jsou v jednotlivých sekcích uspořádány tak, aby byl zajištěn přístup ke všem porodním kotcům a zároveň zajištěna evakuační cesta pro zvířata ven z objektu. Příprava mléčných nápojů a mytí prasnic před vstupem na porodnu je zajištěna ve vedlejším objektu SO 01, ze kterého prasnice přicházejí.

Podlahy v kotcích je tvoře skladbou vhodně rozmístěných plastových a litinových roštů. Litinové rošty jsou umístěny v místě klece pro lepší tepelnou pohodu zvířat v letních měsících. V doupěti jsou plné teplovodní podlahy.

Chodbičky v secích jsou plné betonové.

### ***Základní navrhované parametry porodny:***

Světlá šířka přeháněcích uliček 1000 mm

Počet ks v sekci 72 ks

Rozměry kotce 2,6x2,6m

Plocha kotce 6,76m<sup>2</sup>

Hrazení porodních kotců bude složeno z celé řady prvků. Porodní klec bude z pozinkované oceli. Výplň hrazení bude z lehkých pevných a snadno omyvatelných materiálů. Spojovací prvky hrazení budou nerezové. Výška



hrazení v místech s možným přístupem prasnice bude výšky 0,9m zbylé stěny budou výšky 0,5m.

Uskladnění krmení bude v 3 sklolaminátových silech. Pro obě sekce poroden ( sekce 101-102) jsou navrženy 2 souběžné linky krmení, umožňující lepší distribuci krmných směsí na porodnách. Přepínání mezi jednotlivými linkami krmení bude pomocí šoupat umístěných na dávkovačích krmení. Každý kotec bude mít vlastní dávkovač krmení s napojením na obě trubky krmení, vysypávání dávkovače bude pomocí navijáků umístěných začátku haly. Krmení se z dávkovačů bude sypat do nerezový koryt umístěných v porodním kotci. Napájení prasnic bude zajištění pomocí niplů umístěných u koryta krmení, současně bude do koryta přivedena trubka s napájecí vodou pro ruční napouštění koryta. Napájení selat bude pomocí miskových napáječek umístěných na stěně koryta. Součástí porodních kotců bude také mléčný příkrm pro selata, samotná příprava příkrmu bude v hale SO-01. Jedna miska krmení bude společná pro 2 kotce.

Před naskladněním a pro větší pohodu zvířat v zimních měsících se pro teplotu vzduchu na požadovanou teplotu budou používat prostorové teplovodní topení.

Odkliz kejdy z naplněných sekcí je řešen hydraulickým trubkovým systémem, kdy po „odzátkování“ otvoru v podroštovém prostoru sekcí je kejda gravitačně odváděna do přečerpávací jímky a čerpáním pak dále do skladovací nádrže. Po vyskladnění jednotlivých sekcí dojde k vypuštění podroštových kanálů. Následně dojde k omytí sekce vysokotlakou vodou včetně pevných podlah. Na závěr se sekce dezinfikuje.

### **SO 03 Odchovna selat**

Půdorysné rozměry stáje (vč. ŽB sloupů): 99,74 x 19,12 m

Zastavěná plocha: 1943,5 m<sup>2</sup>

Počet ustájených zvířat: 3328 ks (selata)



Odchovna selat bude provozně propojena krčkem se sousední porodnou prasníc SO 02. Vstup do stáje pro obsluhu je umožněn přes objekt SO 06 Zázemí s hygienickou smyčkou, která je dále propojena se stájí SO 01. Mezi stájemi SO 01, SO 02 a SO 03 jsou pak propojovací krčky.

Objekt SO 03 slouží jako odchovna selat s kapacitou 3328 ks selat v odchovu. Selata jsou ustájeny celkem v 9 sekcích po 352 ks. Dále jsou zhotoveny 4 sekce po 40 ks selat.

Ustájení selat v sekcích bude bezstelivové na zaroštovaných plastových podlahách. Část podlahy je pevná, nezaroštovaná. Ustájení prasniček v odchovu bude rovněž bezstelivové na zaroštovaných betonových podlahách. Hrazení bude z nerezových sloupků a zinkovaných trubek a plastových dělicích příček. Pod zaroštovanou podlahou budou provedeny kejdové kanály. Odklíz kejdy probíhá obdobně jako u dalších stájí.

K manipulaci se zvířaty z jednotlivých sekcí slouží vnitřní chodba s napojením na krček do SO 02 Porodna prasníc. Chodby jsou v jednotlivých sekcích uspořádány tak, aby byl zajištěn přístup ke všem kotcům a zároveň zajištěna evakuační cesta pro zvířata ven z objektu. Na podélnou chodbu navazuje ze severozápadní strany rampa pro vyskladnění a odvoz ustájených selat ve výkrmu.

Podlahy v sekcích 101 až 109: V zadních částech kotce bude betonová podlaha se zabudovaným teplovodním podlahovým topením. Zbylé části kotců budou zaroštové pomocí plastových roštů. Podlaha v sekcích 110 až 113 bude složena z železobetonových roštů.

Kapacita stáje:

SEKCE 101 (odchov selat) 352 ks

SEKCE 102 (odchov selat) 352 ks

SEKCE 103 (odchov selat) 352 ks

SEKCE 104 (odchov selat) 352 ks



SEKCE 105 (odchov selat) 352 ks

SEKCE 106 (odchov selat) 352 ks

SEKCE 107 (odchov selat) 352 ks

SEKCE 108 (odchov selat) 352 ks

SEKCE 109 (odchov selat) 352 ks

SEKCE 110 (odchov selat) 40 ks

SEKCE 111 (odchov selat) 40 ks

SEKCE 112 (odchov selat) 40 ks

SEKCE 113 (odchov selat) 40 ks

**CELKEM 3328 ks**

***Základní navrhované parametry (do 25 kg )***

Světlá šířka přeháněcích uliček 1000 mm

Počet ks v kotci 22 ks

Plocha kotce 7,7m<sup>2</sup>

Plocha na 1ks v kotci 0,35m<sup>2</sup>/ks

Hrazení pro ustájení selat bude uzpůsobeno chov skupiny 22 kusů selat. Základní rozměry kotce jsou navrženy: hloubka 4,15m x šířka 1,95m výška hrazení 0,75 m. Branka do kotce bude přes šířku kotce, po stranách bude mít háčky pro zavěšení na sloupky hrazení. Tento způsob zavírání umožňuje branku otvírat na obě strany a tím usnadňuje manipulaci se zvířaty ve stáji. Na jedné stěně v přední části kotce bude špruslové kontaktní hrazení, na to navazující jednot oboustranná samokrmítka se zásobníkem krmení. Dále hrazení pokračuje plastovou deskou s horní ztužující pozinkovanou trubkou. Hrazení bude obsahovat nerezové ztužující prvky. Stěna dělící kotce bude z



plastové desky v celé délce kotce v zadní části kotce bude deska kotvena do stěny pomocí svorníků a nerezových šroubovic. V přední části bude plastová deska navazovat na sloupek s háčky pro zavěšení branek.

Krmení zvířat bude prováděno automatickým trubkovým krmným systémem přivedeným do stáje z šesti venkovních krmných sil. Pro skupiny selat v sekcích 101–109 bude krmení po stáji distribuováno pomocí 2 na sobě nezávislých terčíkových dopravníků. Dvě samostatné linky krmení umožní lepší distribuci krmných směsí po sekcích. Přepínání mezi jednotlivými linkami krmení bude pomocí šoupat umístěných na trubce nad samokrmítkem v koci. Pro sekce 110-113 bude 1 samostatný okruh krmený. Nad samokrmítky bude šoupě pro možnost zavření krmení v případě prázdného kotce. Napájení bude zajištěno pomocí napájecích niplů, které budou umístěny na stěně vedle samokrmítek. V jednom kotci budou vždy 2 napájecí niple v různých výškách pro větší pohodu zvířat.

Před naskladněním a pro větší pohodu zvířat v zimních měsících se pro teplotu vzduchu na požadovanou teplotu budou používat prostorové teplovodní topení.

Ve stáji bude instalována nezávislá alarmová jednotka s GSM modulem a připojením k internetu.

#### **SO 04 Nádrž na kejdu**

vnitřní průměr 34,00 m

zastavěná plocha 940,25 m<sup>2</sup>

užitný objem 8 847,0 m<sup>3</sup>

vnitřní hloubka 10,0 m

užitná hloubka 9,75 m



Objekt představuje železobetonovou monolitickou kruhovou jímku se zastřešením. V nádrži bude osazeno čerpadlo pro možnost vyskladnění. Nádrž bude vybavena technologií míchání a čerpání. Do skladovací nádrže bude keřda čerpána novou tlakovou kanalizací z čerpacích jímek mezi stájemi. Zastřešení nádrže bude řešeno plachtou.

### **SO 05 Čerpací jímky**

půdorysný rozměr 3,0 x 6,0 m

zastavěná plocha 18,0 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 81,0 m<sup>3</sup>

užitný objem 27,5 m<sup>3</sup>

užitná hloubka 2,0 m

### **SO 06 Zázemí s hygienickou smyčkou**

Půdorysné rozměry (zázemí): 11,50 x 18,95 m

Půdorysné rozměry (vč. krčku a skladů): 20,15 x 18,95 m

Zastavěná plocha: 267,9 m<sup>2</sup>

Jedná se o zděný objekt z keramického obvodového zdiva. Uvnitř objektu jsou umístěny šatny čistá - špinavá zóna, umývárna, WC, kancelář zootechniků, denní místnost, technické místnosti a sklady, a další – viz výkresová část. Zázemí s hygienickou smyčkou je propojené krčkem s objektem SO 01 Stáj pro prasnice. Vstup do jednotlivých stájí je umožněn pouze přes toto zázemí s hygienickou smyčkou. Jednotlivé stáje jsou propojeny spojovacím krčkem. Zázemí je navrženo pro 2 zootechniky a 6 dalších pracovníků.

### **SO 07 Rozšíření manipulačních ploch**

Celková plocha cca 4 160 m<sup>2</sup>



Nové manipulační plochy budou provedeny s asfaltobetonovým povrchem.

#### **SO 08 Rozšíření dešťové kanalizace**

Celková délka cca 665 m

#### **SO 09 Rozšíření tlakové kanalizace**

Celková délka cca 105 m

#### **SO 10 Rozšíření areálových rozvodů NN**

Celková délka cca 590 m

Přívod elektrické energie do nově navržených stájí a objektů bude proveden ze stávající elektrorozvodny v areálu farmy. Přívodní kabely budou vedeny v zemním výkopu.

#### **SO 11 Rozšíření areálového vodovodu a výstavba vodárny**

Celková délka cca 350 m

Přívod pitné vody po celém areálu bude řešen ze stávajícího vlastního vrtu V1 uvnitř areálu, ze kterého bude voda přivedena do nové vodárny. Vodárna vznikne v prostoru stávajících skladů. Nová vodárna obsahuje zásobník vody na 30 m<sup>3</sup>, úpravnu vody, tlakovou stanici a další potřebné prvky pro úpravu a rozvody vody po farmě. Z vodárny budou následně provedeny veškeré nové rozvody do stájí a zázemí. Potrubí bude vedeno v zemi.

#### **SO 12 Kafilerní box**

Půdorysné rozměry: 5,0 x 3,0 m

Zastavěná plocha: 15,0 m<sup>2</sup>

Jedná se o nadzemní objekt tvořený ocelovou konstrukcí a opláštěním s PUR panelu. Objekt je umístěný na rozhraní vnitřní a vnější části areálu u vjezdu. Z obou stran budou provedena vrata pro vložení a vyjmutí kadáveru.



### **SO 13 Požární nádrž**

Půdorysné rozměry: 6,50 x 3,00 m

Zastavěná plocha: 19,5 m<sup>2</sup>

Požární nádrž je navržena jako betonová, zapuštěná do terénu, s přístupem z hlavních manipulačních ploch.

### **SO 14 Rozšíření oplocení**

Jedná se o doplnění oplocení areálu, dle nového řešení farmy. Součástí oplocení budou také dvě elektrické posuvné brány, závora, brány v oplocení, atd. Celková délka nového oplocení je cca 150 m. Oplocení bude provedeno z pozinkovaného pletiva s povrchovou úpravou PVC tl. 2,5 mm výšky 1,8 m s betonovými podhrabovými deskami výšky 0,3 m. Celková výška oplocení bude tedy 2,1 m.

Na základě této žádosti správní orgán provedl posouzení předložené projektové dokumentace.

Předložená dokumentace odpovídá požadavkům veterinárního zákona, prováděcí vyhlášky č. 176/2023 Sb., o zdraví zvířat a jeho ochraně a o oprávnění a odborné způsobilosti k výkonu některých odborných veterinárních činnostech, požadavkům zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro hospodářská zvířata, ve znění pozdějších předpisů

### **Poučení**

Vyjádření dotčeného orgánu je dle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podkladem pro rozhodnutí správního orgánu.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

MVDr.  
Božek  
Vejmelka

Digitálně  
podepsal MVDr.  
Božek Vejmelka  
Datum:  
2025.04.25  
16:18:33 +02'00'